


Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель)	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1.
2.5	Адрес электронной почты	dkrs-msk@msk.rzd.ru
2.6	ОГРН	1037739877295
2.7	ИНН	7708503727
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия	Добряков
	Имя	Максим
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	m.dobryakov@kprcomp.ru
3.3	Телефон	8 495 780 36 06
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 01.08.2023 г. № ДКРС-607/Д
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного (ых) участка (ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): реконструкция линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>10 лет.</u>	

6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p style="text-align: center;"><u>Не более 6 месяцев</u></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Использование земельного участка для целей, указанных в пункте 4 Ходатайства, необходимо для реконструкции линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, а именно: выноса газопровода среднего давления (сооружение: газораспределительная сеть от ГРС "ГРС-90" № 01/11 (учетный участок № 1) протяженностью 161 033 м, расположенное по адресу: Московская область, Мытищинский район, Пушкинский район, Щелковский район, Балашихинский район, г. Мытищи, г. Пушкино, кадастровый номер 50:12:0000000:53346, в части газопровода среднего давления протяженностью 560,68 м, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Б. Шараповская, бухгалтерский инвентарный № 01-015363 (30100280), находящееся в собственности АО «Мособлгаз»), необходимого для реализации объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. III главный путь Мытищи-Болшево» реконструкция станции Мытищи» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Соглашением о порядке компенсации № 51/20-2014 от 05.02.2014 г.; - Дополнительным соглашением № 1 от 01.12.2023 г. к соглашению о порядке компенсации № 51/20-2014 от 05.02.2014 г. <p>В соответствии с пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ) объекты регионального значения это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.</p> <p>В разъяснениях Министерства энергетики РФ от 15 октября 2018 года № АТ-10652/08 «Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования» указано, что газопроводы высокого и</p>

	<p>среднего давления (с рабочим давлением свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно) целесообразно определить в качестве линейных объектов регионального значения.</p> <p>Согласно проектной документации № 714-4-3.1-ТКР-ПГК-ГС.1 производится реконструкций (перекладка) участков газопроводов среднего давления Д=300 мм по ул. Б. Шараповская, г. Мытищи, входящий в газораспределительную сеть ГРС-ГРС-90-01/11, попавших в зону застройки железной дороги на Ярославском направлении III главный путь Мытищи-Болшево Пушкинский р-н от о.п. Члюскинская до о.п. Заветы Ильича на участке от 22 км (4ПК) до 32 км (ПК 0) и Юго-Западная часть Мытищинского кадастрового квартала.</p> <p>Таким образом, газопровод среднего давления Д=300 мм является частью региональной системы газоснабжения, обеспечивает потребителей на территории Московской области и близлежащих регионов, в связи с чем относится к объектам регионального значения.</p> <p>Согласно с абз. 1 п. 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением Правительства от 12.11.2020 г. № 1816, не требуется подготовка документации по планировке территории в случаях строительства, реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для размещения линейных объектов системы газоснабжения (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Границы публичного сервитута определены с учётом размеров охранных зон, устанавливаемых в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктом 8 статьи 23 ЗК РФ.</p> <p>ОАО «РЖД» является организацией, уполномоченной на обращение с ходатайством об установлении публичного сервитута в соответствии с пунктом 4.2 ст. 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с</p>

	<p>планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p> <p>- _____</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Земельный участок с условным номером «В01-4», площадью 119 кв. м, расположенный в границах кадастрового квартала 50:12:0100314</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)</p>	
11	<p>Сведения о способах предоставления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>ДА</u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>ДА</u> (да/нет)</p>
12	<p><u>Документы, прилагаемые к ходатайству:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута (схемы местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ) в форме электронного документа; 2. Соглашение о порядке компенсации № 51/20-2014 от 05.02.2014 г. на 3 л.; 3. Дополнительное соглашение № 1 от 01.12.2023 г. к соглашению о порядке компенсации № 51/20-2014 от 05.02.2014 г., на 8 л.; 4. Доверенность от 01.08.2023 г. № ДКРС-607/Д на 7 л.; 5. Проектная документация. Том 3.7.5.1. Книга 1. Переустройство существующих газопроводов Ду300 ПК 169+77,25. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Подраздел 7. Переустройство существующих городских коммуникаций. Часть 5. Переустройство существующих 	

	газопроводов. Выкопировка на 5 л. б. Письмо Минэнерго России от 15.10.2018 № АТ-10652/08, на 4 л.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата
	 <hr/> (подпись)	03.09.2024 г.
	М.Н. Добряков (инициалы, фамилия)	